



**PRÉFÈTE
DE L'AUDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale des
Territoires et de la Mer**

Carcassonne, le 9 octobre 2020

SUEDT/UPPP

Affaire suivie par : Pierre-Jean L'Horset

Tél : 04 68 71 76 18

Pierre-Jean.LHorset@aude.gouv.fr

le Directeur Départemental

à

Monsieur Francis SAVY

Président de la communauté de communes
des Pyrénées Audoises

1 Avenue François Mitterrand
11500 Quillan

Objet : Avis de la DDTM relatif à la modification simplifiée n° 1 du PLUi valant SCOT des Pyrénées Audoises

Monsieur le Président,,

Par courrier du 4 septembre 2020, vous m'avez notifié la première modification simplifiée du PLUi valant SCoT de la communauté de communes des Pyrénées Audoises approuvé le 19 décembre 2019.

Cette procédure de modification simplifiée prescrite le 30 décembre 2019 a pour objet l'intégration d'une étude en discontinuité pour permettre la réalisation d'un projet de centrale photovoltaïque au sol en zone naturelle du PLUi et en discontinuité de l'urbanisation existante.

En effet, la jurisprudence considère qu'une centrale photovoltaïque au sol est considérée comme une urbanisation (CAA Bordeaux, n°12BX00153) pas incompatible avec le voisinage des zones habitées (CAA Marseille n° 12MA02078). De plus, en application des dispositions de la loi Montagne (article L122-5 et suivants), toute urbanisation doit se situer en continuité de l'urbanisation existante.

Cependant, conformément aux dispositions de l'article L122-7 du code de l'urbanisme, une exception au principe d'extension de l'urbanisation en continuité de l'urbanisation existante est possible si le SCoT ou le PLUi comporte une étude justifiant, en fonction des spécificités locales, que le projet est compatible avec :

- le respect des objectifs de protection des terres agricoles, pastorales et forestières ;
- la préservation des paysages ;
- la préservation des milieux caractéristiques du patrimoine naturel et culturel montagnard ;
- la protection contre les risques naturels.

Considérant que :

- la procédure de modification simplifiée est adaptée à l'intégration d'une étude de discontinuité loi Montagne au PLUi valant SCoT car l'évolution du document ne modifie pas les pièces constitutives du PLUi, son règlement autorisant notamment les installations d'intérêt collectif dans la zone naturelle concernée par le projet ;
- le projet est situé dans une zone déjà anthropisée ;
- l'étude démontre que le projet n'impacte pas les terres agricoles, pastorales et forestières ;
- l'étude démontre que les impacts paysagers du projet n'ont pas d'incidence sur les paysages montagnards ;
- l'étude démontre que les impacts du projet sur l'environnement sont faibles ;
- l'étude démontre que les risques naturels ont été pris en compte dans l'élaboration du projet ;

La Direction départementale des territoires et de la mer de l'Aude **émet un avis favorable** à la modification simplifiée n°1 du PLUi valant SCoT des Pyrénées Audoises pour permettre l'installation en discontinuité d'un projet de parc photovoltaïque au sol. Je vous précise par ailleurs que la délivrance de l'autorisation d'urbanisme relatif au projet décrit dans l'étude de discontinuité devra présenter tous les éléments nécessaires pour prendre en compte l'ensemble des enjeux, notamment en matière de préservation de la biodiversité.

Mes services sont à votre disposition pour vous accompagner dans la suite de vos projets.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sincères salutations.

La Directrice Départementale Adjointe
des Territoires et de la Mer


Nathalie CLARENC